

Vedtægter for Rosmosegårds Beboerforening

1. Foreningens navn er "Rosmosegårds Beboerforening"

Dens hjemsted er Blovstrød, 3450 Allerød.

Postadresse: Formandens adresse.

2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere subsidiært lejere og at fremme beboernes trivsel i området.

3. Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer subsidiært lejer af en villaparcels, beliggende på følgende veje:

Blomstermarken, Bygvænget, Græsmarken, Humlemarken, Hvedevænget, Hørmarken, Kornmarken, Rosmosevej, Sandholmgårdsvej, Skovmarken, Stubmarken, Vestervang og Østervang.

Efter beslutning på en generalforsamling kan endvidere som medlemmer optages ejere subsidiært lejere af andre villaparcerer.

Det er kun medlemmer, der kan stemme på generalforsamlingen.

Hver parsel har kun een stemme. Denne stemmeberettigelse forudsætter endvidere, at vedkommende medlem er tilmeldt folkeregistret på den gældende adresse. Der kan stemmes ved

fuldmagt,

dog kan 1 medlem højst medbringe 2 fuldmagter. Kontingentrestance medfører bortfald af stemmeret.

Ved udmeldelse af foreningen bortfalder ethvert krav på refusion af kontingentet eller udbetaling af andel i foreningens formue.

4. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der kan vælges af generalforsamlingen og som konstituerer sig selv.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen kan til løsning af sine opgaver knytte andre af foreningens medlemmer til sig og til dem overdrage beføjelser. De 5 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer er dog i alle henseender ansvarlige for foreningens ledelse.

Foreningen tegnes i alle anliggender af 3 af de 5 valgte bestyrelsesmedlemmer.

5. Bestyrelsen udpeger en kasserer, der følger foreningens regnskab.

Kassereren modtager foreningens indtægter og afholder alle de af bestyrelsens anerkendte udgifter.

Kassereren fører et betryggende regnskab samt en medlemsfortegnelse.

Kassereren underskriver alle regnskabsbilag og er ansvarlig for kassebeholdningen, der skal

henstå på konto i bank, sparekasse eller postgiro.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant.

Foreningens regnskabsår er perioden 1. oktober - 30. september.

6. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i november måned.

Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med mindst 2 ugers varsel. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde en dagsorden.

Punkter der ønskes optaget på dagsordenen, skal være bestyrelsen skriftligt i hænde senest 1. oktober.

Afstemninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. Enhver afstemning kan ske ved håndsoprækning,

men skal dog være skriftlig når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

I intet tilfælde regnes blanke stemmer for angivne.

7. Følgende punkter skal være indeholdt i dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

Valg af dirigent

Aflæggelse af bestyrelsens beretning

Forelæggelse af det reviderede regnskab

Fastsættelse af kontingent

Behandling af forslag m.v.

Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Eventuelt - sager under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

8. De på generalforsamlingen truffne afgørelser nedskrives og tilsendes medlemmerne.

9. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsætter ønske herom.

Forslag, der ønskes behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 måned forud for afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling.

Indkaldelse til og afholdelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling med angivelse af, hvad der på generalforsamlingen ønskes behandlet, samt hvilke forslag der ønskes sat under afstemning.

10. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen træffes med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal

træffes gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

11. Opløses foreningen, træffer generalforsamlingen ved almindelig stemmeflerhed beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.
